

YTONG®

aktüel

3.2010/18

Pearl Golf Projesi'nin tonoz çatıları,
Ytong'la inci gibi

Donatılı plaklarla
bir restorasyon hikayesi

Ytong Yetkili Satıcıları
İstanbul'da Buluştu

[içindekiler]

[başyazı]

Nabi Özdemir / Genel Müdür

3

[proje]

Ytong'la inci gibi-Pearl Golf Projesi

4

[proje ve teknik]

Gözler Buyaka'da!

ÇATIDER Öğrenci Proje Yarışması

5

[röportaj]

Donatılı plaklarla bir restorasyon hikayesi

Prof. Dr. Erhan KARAESMEN

6-7

[haberler]

Ytong 46. Kuruluş Yıldönümünü Kutladı

Ytong Yetkili Satıcıları İstanbul'da Buluştu

Diplomalı gazbetoncular

ODTÜ Öğrencilerinden Fabrika Ziyareti

Antalya'da Ytong eğitimi

Folklörcülerimiz yarıştı

2010 Yapı Fuarında buluşalım

8

9

[departman]

Satışçının çantasında ne var?

Ytong Öneri Yarışması sonuçlandı

Teknik zirve

Departmanlar arası köprü

30 yılın ardından

Atamalar / Aramıza Katılanlar

10

11



Prof. Dr. Erhan KARAESMEN



46. Kuruluş Yıldönümü

YTONG Aktüel Türk YTONG San. A.Ş.'nin ücretsiz yayınıdır. | Yayın Kurulu: Nabi Özdemir, Lebriz Akdeniz, Melis Akçin

Basım: Bileşim Matbaa

Yazışma Adresi: Türk YTONG Sanayi A.Ş. Pendik 34899 İstanbul | Tel: 0216 396 66 00 | Faks: 0216 396 19 61

E-posta: bilgi@ytong.com.tr | www.ytong.com.tr





Genel Müdür Nabi Özdemir

**Sevgili Ytong Ailesi,
Değerli Ytong Dostları,**

2010 yılının ilk sayısı ile sizlerle birlikteyiz.

Ocak ayında büyük Ytong ailesinin Yetkili Satıcılar Toplantısı'nda tekrar biraraya geldik. Bu toplantıda 2009'un değerlendirmesini ve önümüzdeki dönemin planlamasını yaptık, hedeflerimizi müştereken tespit ettik. Tüm Yetkili Satıcılarımızın eksiksiz katılımıyla gerçekleşen toplantıda, 2010 yılı için önemli kararlar aldık. Kısa, orta ve uzun vadeli yol haritamızı çizdik. 2010 yılının da 2009 gibi beklentilerimizin üzerinde sonuçlar alacağımız bir çalışma yılı olacağına inanıyoruz.

Yetkili Satıcılarımızla yaptığımız yakın çalışmalara yıl içinde de devam edeceğiz. Önümüzdeki aylarda dört satış bölgemizde dört farklı çalıştay düzenleyeceğiz. Edindiğimiz tecrübelerle çalıştaylarımızın formatlarının değişeceğini ve daha efektif hale geleceğini belirtmek isterim.

Ytong gerek blok ve donatılı yapı ürünleri gerek Ytong Multipor Isı yalıtım plağı ile yapılarda ekolojik ve ekonomik çözümler üretmeye devam ediyor. Isı yalıtımı, hafiflik, yanmazlık deprem güvencesi gibi üstün özellikleri ile dünyada enerji etkin yapılaşmada yaygın biçimde tercih ediliyor. Ytong'un üyesi bulunduğu Avrupa Gazbeton Üreticileri Birliği (EAACA), ekoloji ve pasif evler konularındaki çalıştayını bu yıl Mayıs ayında İstanbul'da düzenliyor. Ytong olarak bu çalıştayda aktif olarak yer alacağız. Özellikle binalarda enerji tasarrufu ve yangın güvenliği gibi konulardaki tecrübelerimizi Avrupalı meslektaşlarımızla paylaşacağız.

Dergimizde Ytong donatılı plakları ile yapılmış bir restorasyon projesinin öyküsünü okuyacaksınız. ODTÜ İnşaat Fakültesi Öğretim Üyesi Prof. Dr. Erhan Karaesmen hocamızın kendi konutunda gerçekleştirdiği bu ilginç uygulama, Ytong plaklarının kullanım kolaylığı hakkında hepimiz için yepyeni bir ufuk açacağına benziyor.

Ytong çatı plaklarının konut çatılarındaki hızlı yükselişine de değinmek isterim. Yine bu sayımızda Antalya'da prestijli bir konut projesinde tonoz biçiminde uygulanan çatı plaklarımız hakkında yapılmış bir söyleşi okuyacaksınız. Ekonomik, sağlam, yanmaz, uzun ömürlü çatı çözümleri için ideal bir ürün olan Ytong çatı plaklarının, hızla artan bir şekilde kullanıldığını görmekten memnuniyet duyuyor, ilginize teşekkür ediyoruz.

47. yılımıza adım attığımız 2010 yılının ülkemiz, sektörümüz, siz değerli Ytong dostları, paydaşları ve çalışanları için refah, mutluluk ve huzur getirmesini diliyor, hepimizi sevgi ve saygıyla selamlıyorum.

Pearl Golf Projesi'nin tonoz çatıları, Ytong'la inci gibi



Antalya'da faaliyet gösteren ve özellikle yabancılara gayrimenkul projesi üreten Dom İnşaat, Pearl Golf Villaları projesinin tonoz çatılarını Ytong Donatılı Çatı Plakları ile inşa ediyor.

Ahmet Hazineci ve Fatih Kocaman ortaklığı ile kurulmuş olan şirket, kendi projelendirdikleri konutları inşa edip, satışını gerçekleştirirken, aynı zamanda Akdeniz bölgesindeki bazı diğer projeleri de yabancı müşterilere pazarlıyor. 25 kişilik kadroya sahip şirket, Rusya ve Ukrayna'da da inşaat projeleri yapıyor. Şirket ortağı Ahmet Hazineci ile Pearl Golf Villaları Projesi hakkında görüştük.

Projeden bahsedebilir misiniz?

Önce Belek ve Kadriye Bölgesi'nde yapılan inşaatları inceledik ve bölgeden villa almak isteyen müşterilerimizle konuşarak ihtiyaçları belirledik.

Müşterilerimizin en önemsedikleri konu lokasyondur. Doğru yeri araştırırken, karşımıza özel konuma sahip bu arsa çıktı. Arkamızda golf sahaları, önümüzde tekneyle doğrudan denize açılan Beşgöz Deresi ve derenin karşı tarafında ise orman vardı. Bu ortama uygun 36 villalık bir proje hazırladık. Projemizi butik otel gibi düşündük. İnsanlar geldiklerinde bu güzel ortamdan hiç ayrılmasını istedik. Projeyi şu tesislerle donattık: 750 m² açık havuz, fitness, kapalı yüzme havuzu, çocuk parkı, oyun salonu, restaurant, mini anfi tiyatro vb. Proje dört farklı tipte evden oluşuyor: 75 m² (2+1), 140 m² (3+1), 200 m² (4+1) ve 375 m² (3+2).



Projede Ytong çatı plaklarını uygulama fikrine nasıl ikna oldunuz?

Bundan bir önceki Seashell projemizde de tonoz çatı uygulaması yapmıştık ve çelik konstrüksiyon (içi alçıpan, taş yünü, OSB, membran ve kiremit) kullanmıştık. Fakat daha sonra bu sistemin, zaman içerisinde yüksek bakım masrafları gerektireceğini farkettilik.

Pearl Golf Villaları projemizde ise Ytong malzemesini seçmemiz için birçok etken vardı. Uygulama süresinin standart sisteme göre daha kısa olması, işçilik maliyetinin azalması, şantiye sürecinde çok farklı malzeme kullanımından dolayı karşılaşılan sorunları ortadan kaldırması, ısı yalıtım özelliği ile daha sağlıklı ve çevre dostu olmasını sayabiliriz. Sistem, uygulaması kolay ve hızlı, aynı zamanda ekonomik ve temiz. Çatı detay çözümlerinde Ytong temsilcileri ile beraber hareket ediyor, yerine göre birlikte farklı çözümler üretebiliyoruz.

Kısaca diyebiliriz ki:

Ytong ile daha az işçilik, daha az sorun ancak daha fazla verim.

Ekonomik anlamda nasıl bir fayda sağladınız?

Ekonomik olarak bakıldığında malzeme maliyeti açısından bir fark olmasa da, uygulama ve gelecekteki bakım yüzdesinin düşük olması ekonomi sağlıyor. Bizim için önemli olan kısa sürede uygulanması ve Ytong kullanımındaki avantajlardı. Standart uygulamada her kalem için ayrı işçilik gerekirken, Ytong'da bu bir kalemde çözümlenmiş oldu.

Gözler Buyaka'da!

Ytong plaklar trafik gürültüsü içinde doğal bir bariyer görevi görüyor.

Artell Köytür'ün, İstanbul Anadolu Yakası'nın iddialı projelerinden biri olarak gösterilen "Buyaka Projesi", Ümraniye Tepeüstü'nde inşa ediliyor. 43.000 m² arazi üzerinde üç rezidans, bir ofis kulesi ve bir alışveriş merkezinden oluşan proje 2010 yılında tamamlanacak. Anadolu Yakası'nda şehrin içinde ancak doğaya da temas eden bu projede en gelişmiş teknolojiler kullanılıyor. Ofis, alışveriş merkezi, rezidans ve büyük bir spor merkezini bünyesinde barındıran dev projenin dış cephe duvarları Ytong donatılı plakları ile hızlı bir biçimde oluşturuluyor. 660 m³ donatılı eleman kullanılan projede, büyük ebatlı bu plaklar sayesinde cephelerde zaman ve işçilikten tasarruf sağlanıyor. Bağlantı yolunun hemen kenarında konumlanan projede Ytong plaklar trafik gürültüsü için de doğal bir bariyer görevi görüyor.



ÇATIDER Öğrenci Proje Yarışması



ÇATIDER 15-16 Nisan 2010 tarihleri arasında İzmir'de düzenleyeceği 5. Ulusal Çatı ve Cephe Sempozyumu ile eşzamanlı olarak bir proje yarışması düzenliyor. Yapıların çatı ve cephe sistemleriyle ilgili süreçlerinde, mimar olarak yer alacak olan bugünün mimarlık öğrencilerinin, araştırma, yaratıcı fikir ve özgün tasarım konularında teşvik edilmeleri amacıyla düzenlenen yarışmanın konusu, "Yapı Kabuğunun Yaşam Alanına Katkısı" olarak belirlendi. Türkiye'deki üniversitelerin Mimarlık Bölümlerinde lisans öğrenimine devam eden öğrencilerin katılabileceği yarışmaya, Türk Ytong sponsor oldu.

Ödüllü bulmaca



Değerli Okurlarımız, Ytong Aktüel'in dikkatli okurları için ödül kazandıran yarışması devam ediyor. Aşağıdaki fotoğrafın hangi habere ait olduğunu bilen 5 okurumuz, polar atkı ve bereye sahip olacak!



Doğru cevabı adınız-soyadınız ve iletişim bilgilerinizle birlikte bize gönderin ve siz de kazananlardan biri olma şansını yakalayın...

Ytong Aktüel - Yarışma
Adres: Türk YTONG Sanayi A.Ş.
34899 Pendik İSTANBUL
Faks: 0216.396 19 61
E-posta: bilgi@ytong.com.tr

Tebrikler!

17. sayımızdaki ödüllü yarışmanın cevabını doğru yanıtlayan okurlarımız arasından yapılan çekilişte Tuğba Aydoğdu-Ankara, Okan Çetin-Edirne, Ali Yazıcı-Tekirdağ bizden Ytong 2010 Ajandası kazandılar. Ytong Aktüel ekibi olarak kendilerini tebrik ediyoruz.

Donatılı plaklarla bir restorasyon hikayesi

Bu sayıdaki konuğumuz, Ortadoğu Teknik Üniversitesi'nin efsane isimlerinden, öğretim görevlisi Prof. Dr. Erhan KARAESMEN. Kendisiyle renkli bir söyleşi yaptık.

İnşaat Mühendisliği açısından

Donatılı Ytong ürünlerini değerlendirebilir misiniz?

Hafif beton, uzun yıllar dünyada tartışma konusu olmuştur. Bu malzeme, taşıyıcı yapı elemanı olarak kullanılmaya başlandığında, farklı bir anlam kazanmıştır. Önce bu kullanım şeklinin malzemenin ruhuna uygun olup olmadığı felsefesi tartışılmıştır. Sonra, bu ilke tartışmasını anlamsız hale getiren şöyle bir düşünce çıkmış ortaya: Aderans diye bir olay var; içinde betonu az ya da çok olsun, çimento ya da kum kırıntısı yeterince olsun olmasın, herhangi bir malzemenin onun içine sokulmuş olan metal orijinli malzemeyi sarabilme özelliği varsa, o zaman bu ikisi beraber çalışır. Buna betonun "aderans" kabiliyeti deniyor. O metal parçası ile onu saran ve içerisinde bir miktar çimento bulunan klasik beton veya betonu andıran herhangi bir malzeme arasında aderans sağlanabiliyorsa, o zaman mesele yoktur. Dolayısıyla, "hafif betonlu betonarme" adını taşıyan yeni ve karmaşık bir malzeme ortaya çıkıyor. Donatılı Ytong Plaklar buna en kuvvetle ve en rahat cevap verebilen malzeme olma şöhretini taşıyor. Yani Ytong'un çeşitli özelliklerinin yanı sıra, yapı davranışı açısından da böyle önemli bir özelliği var. Bu özellik; hem deneylerle hem de fiziksel mekanik düşünme yapısı içinde tespit edilmişken, bunun sahada kullanılması gerekir. Türk Ytong bunu becermiş durumdadır. Bundan Türk inşaat sektörü adına kıvanç duymak gerekir. Bu ince bir noktadır. Bundan çeyrek yüzyıl kadar önce, böyle büyük turistik tesisler henüz

yokken, Ytong; Türkiye'nin turizm bölgelerinde yapılacak tek katlı yapılarda, dış duvarların aynı zamanda taşıyıcı nitelikte olması amacıyla bu işin uygulamasına girişmiştir. Donatılı Ytong Plakları bu tür projelerde yoğun olarak kullanılmıştı. Sonra bunun kapsamı genişletildi. Bu cesur bir olaydır; hep memnuniyetle izlenmiştir.

90'lerden sonra şehirlere nüfus artışının yoğunlaşması ve depremler, kentsel konut üretimini çok artırdı. Bu da yapılarda Ytong'un duvar blokları kadar, büyük boyutlu donatılı plaklarının da kullanımına şans tanıdı. Bu plakların hafifliği, uygulamasının rahat ve hızlı oluşu, kolay kesilmesi ile kullanım alanına hazır halde getirilebilmesi, yapı üretimine yeni kolaylıklar sağlıyor.

Ytong plaklar ile bir restorasyon fikri

Yaklaşık yirmi yıl önce, Galata Kulesi Meydanı'nda bulunan ve bir dairesi kendi mülkümüz olan, 19. yy'dan kalma, 3. derece tarihi yapı tarifine giren bir binada onarım işlemi sürecinde teknik bir arıza ortaya çıktı. Yapının yaklaşık üçte birlik bir bölümünün döşeme taşıyıcısını bizim dairemizden itibaren yukarı doğru iki kat boyunca değiştirmemiz gerekti. Nasıl yapılabileceği konusunda kafa yorarken, Ytong'un donatılı hafif döşeme plaklarını kullanabileceğimiz düşüncesine vardık. Bu girişimde benim yeni çözümlere meraklı bir deneyimli inşaat mühendisi oluşumun etkisi muhtemelen olmuştur. Ama uygulamanın düzgünlüğünü Ytong'un donatılı hafif plak elemanları ürettiği oluşuna borçluyduk.

Klasik betonarme çözümünün kalıp iskele kullanılarak uygulanması da planlanabilirdi. Ancak, iskele bir kat aşağıya geçici ve beklenmedik yükler getirecek; o yükler döşemede tam kestirilemeyen tesirler yaratacak vb... belirsizlikler, yani karmakarışık bir iş.

Hafif tonozumsuz bir özel tuğlalı sistem çelik profillerin iç yanağına dayanıyor ve bunlar yan yana gelerek bir döşeme sistemi oluşturuyor idi. Ancak günümüzde bu tür döşeme sistemlerinin tamiri için gerekli özel





Karaesmen Ailesi'nin Galata'daki tarihi konut yapısı.

“Uygulamanın düzgünlüğünü Ytong’un donatılı hafif plak elemanları üretiyor oluşuna borçluyduk.”

yayvan tuğla üretimi artık mevcut değil. Bunu yapacak ustalar da tarihe karıştı. Onun yerine günümüzün olanaklarıyla pratik bir çözüm olarak Ytong’un hafif döşeme plakları kullanıldı. Volta döşemeli binalar olarak anılan bu 19. yy yapıları, çoğu artık yıkılmış olmakla birlikte belli miktarda hala vardır İstanbul’da.

Bu restorasyon projesinde döşemelerin onarımında donatılı Ytong plaklarını uygulamayı yapan işçiler ve mühendisler tarafından da büyük bir keyifle kullanıldığı izlendi. İşlem yapılan yer ara kat döşemesiydi ve açıklığı 6 metreye yaklaşıyordu. Orijinal sistemde olduğu gibi boylamasına çelik plakalar yerleştirildi; bunlar tek yönlü çalıştı. Plaklar yan yana dizilerek ve düzenli birleşmeleri sağlanarak üzerilerine çok ince bir beton dökülmek kaydıyla çelik profiller üzerine yerleştirildi.

Kalıp iskeleyle gerek olmadığı için çok rahat çalışıldı. Sonra da üstüne tarihi yapının karakterine uygun şekilde ahşap bir kaplama yapıldı. Yapının orijinalinde mevcut olan süslemeli alçı tavanlar da yeniden yerine yerleştirildi. Her şey aslına uygun biçimde tamamlandı. O binada senelerdir vaktimizin önemli bir bölümünü geçirecek şekilde oturuyoruz. Son yıllarda arka arkaya bazı depremler yaşandı ve binada deprem etkilerinden kendince nasibini aldı. Ama hasar niteliğinde hiçbir şey olmadı; umuyoruz hiçbir şey de olmayacak.

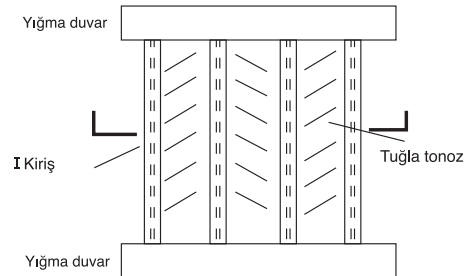
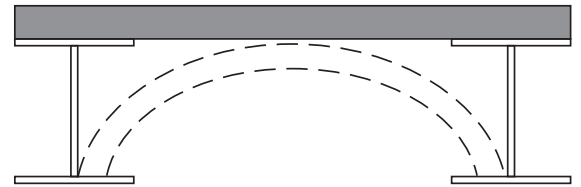
Deprem demişken, bu konuda kısa bir değerlendirme yapabilir misiniz?

Deprem sonuç itibarıyla bir yapıya etki yapan bir kuvvettir. Türkiye’de depremle ilgili çok fazla abartı yaratılıyor. Neredeyse teorik yapı mühendisliği, sadece deprem mühendisliğine indirgensin gibi gayretler gösterildiği izleniyor. Deprem, aslında farklı özellikler sergileyen bir kuvvet türüdür. İzlenmesi ve

algılanması diğer kuvvetler kadar aşıkâr değildir. Yapının, kritik bir 4-5 sn boyunca oluşan 100-150 dolaylarında dinamik harekete karşı nasıl davranacağını kestirmek, düşey yüklere karşı davranışını kestirmekten epeyce daha çetrefillidir. Ama bununla birlikte sonuç itibarıyla deprem bir etkidir ve çeşitli etkilerden sadece biridir. O etkinin yapı davranışı üzerinde yarattığı yan unsurları kafanızda tasarlayabiliyorsanız, o zaman hafif yapı malzemelerinin dayanımının, klasik betonarme yapı malzemelerine göre biraz farklı oluşu neticeyi değiştirmez. Yani, bu bir boyutlandırma olayıdır. Türkiye’de İç Anadolu’da mevcut olan ve hafif beton yapmaya yarayacak olan bazı doğal malzemeler mevcuttur. İnsanlar ve kamu kurumları, bunların kaynaklarını araştırmak için gayret sarf ediyor ama bir şey çıkmadı. Şu an Ytong, deprensellik konusunda üzerinde durulması gereken tek yapı elemanıdır.

Son yıllarda sektörümüzde “ekoloji” yükselen bir trend. Sizce pratikte durum nedir?

Enerji sarfını minimize etmek, çevreye verilen hasarı azaltmak babında dünya inşaat mühendisliği çok uzun yıllar duyarsız davrandı. Önce hava kirlendi, sonra su. Şimdi ise zemin kirlenmesini kontrol etme yolunda araştırmalar yapılıyor. Teknolojide ileri gitmiş ülkelerde bu konuda birtakım uygulamalar için paralar sarf ediliyor. Yalnız kirlenmeyi azaltmak değil, çok daha uzun soluklu olarak düşünmek ve enerji sarfını azaltmak gerekiyor. Yani binayı ısıtmak için sarf edilen enerjiyi mümkünse daha az sarf etmek gerek. Bu yaratıcılık gerektiriyor. Isı geçirme ve ortamı serinletme olaylarında alışılmışın dışında yeni birtakım düşünsel şeyler gerekiyor. İnsanlar bu işin üzerine gitmeye başladı. Ytong burada, kendiliğinden bu özelliklere cevap veriyor. Bu çok mutlu bir rastlantıdır. Nerdeyse Ytong bunun için yapılmış gibi!...



Ytong, deprensellik konusunda üzerinde durulması gereken tek yapı elemanıdır.

Ytong 46. Kuruluş Yıldönümünü kutladı

İnşaat sektörünün temel taşlarından olan Türk Ytong, 46. kuruluş yıldönümünü 14 Aralık 2009 Pazartesi günü Pendik fabrikasında kutladı. Tüm çalışanların katılımıyla gerçekleşen törende, Ytong'a uzun yıllar emek vermiş çalışanlara "Kıdem Ödülleri" verildi. Törende bir konuşma yapan Yön. Kur. Bşk. Bülent Demiren, şirketin kurulduğu 1965 yılında Pendik'te 50.000 m³ kapasite ile üretime başladığını; kuruluşunun 46. yılında ise Türk Ytong'un beş fabrikası ve 1,5 milyon m³ kapasitesi ile dünya Ytong birinciliğine koşmakta olduğunu belirtti. Demiren, "Bu büyük uğraş ve başarının yıldönümü dolayısıyla, aramızdan ebediyen ayrılmış olan kurucu ve çalışanlarımızı rahmetle anarken, emeği geçmiş olan herkesi ve bugünkü yönetici ve çalışanlarımızı, ortaklarımız ve şahsım adına candan tebrik eder ve kutlarım." sözleriyle bu özel

günün tüm çalışanlara kutlu olması temennisinde bulundu. Törende ayrıca "2009 yılı Ytong Öneri Yarışması" ödülleri de sahiplerini buldu.



B. Marmara Böl. Satış Md. Oğuz Uğur, Gen. Md. Nabi Özdemir'den plaketini alırken.

Ytong Yetkili Satıcıları İstanbul'da Buluştu



Divan Hotel Asia'da gerçekleştirilen toplantıya Ytong Yetkili Satıcıları, Yönetim Kurulu Üyeleri ve yöneticileri katıldı. Dört bölgeden 81 Ytong yetkili satıcısı firmanın katılımıyla gerçekleşen toplantıda 2009 yılı analiz edilerek 2010 yılı hedeflerini ve beklentileri görüşüldü.

Toplantının açılış oturumunda yetkili satıcılara seslenen Genel Müdür Nabi Özdemir, 2009 yılının kısa bir değerlendirmesini yaparak başladığı konuşmasında; 2002'de başlayıp 2008'in son çeyreğine kadar aralıksız devam eden ekonomik büyümenin hız kestiğine ve 2009 yılında başta inşaat sektörü olmak üzere bütün reel sektörlerde ciddi ölçüde daralma yaşandığına değindi. Özdemir; sözlerine "tüm bu olumsuz koşullara rağmen, inşaat sektörümüzün çok ağır hasar görmemiş olduğunu da söyleyebiliriz." şeklinde devam etti. 2009 yılında gerçekleştirilen önemli faaliyetler hakkında bilgi veren Özdemir "bu iddialı ve çetin yolda sizlerle omuz omuza yürüyerek, fikir birliği, güç birliği yaparak ilerleyeceğiz." diyerek sözlerini tamamladı. Özdemir'in ardından söz alan Satış ve

Türk Ytong Sanayi A.Ş., geleneksel Yetkili Satıcılar Toplantısı'nı 22 - 23 Ocak 2010 tarihlerinde İstanbul'da gerçekleştirdi.

Pazarlama Koord. Nuri Ertokat ise rakamlarla 2009 yılının bir değerlendirmesini yaptı ve Yetkili Satıcıları 2010 yılı satış esasları ve beklentileri konularında bilgilendirdi.

39. Ytong Yetkili Satıcılar Toplantısı'nda ayrıca Antalya Çatı ve Cepli Hafif Asmolen Uygulamaları, Multipor ile Ekonomik Yalıtım, Proje Takip Sistemi, Tahsilat Sistemindeki Yenilikler ve Reklam Tanıtma Faaliyetleri konuları ele alındı. Yetkili Satıcılar da toplantı sırasında görüş ve önerilerini bildirdiler. Toplantı, ilk günün sonunda düzenlenen gala yemeği ile sürdü. Geceye konuk konuşmacı olarak katılan Türk Ytong Yön. Krl. Üyesi ve spor yazarı-eleştirmeni Ömer Üründül, Ytong Yetkili Satıcılarına futbol dolu dakikalar yaşattı. Gala Yemeği'nde 2009 yılı başarılı Yetkili Satıcılarına "Başarı Ödülleri" ve Ytong ile uzun yıllar işbirliği yapan Yetkili Satıcılara "Kıdem Ödülleri" verildi.



Diplomalı gazbetoncular

Üniversite Sanayi işbirliğine büyük önem veren Ytong, Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, Mimarlık Bölüm Başkanlığı ile yürüttüğü çalışma sonucunda "gazbeton"u ders olarak müfredata aldı. "Yapılarda Gazbeton Uygulamaları" adı altında seçmeli olarak güz döneminde verilecek dersi, Türk Ytong Satış ve Pazarlama Koord. Y. Müh. Nuri Ertokat anlatıyor. Haftada iki ders olarak sunulacak olan "Yapılarda Gazbeton Uygulamaları" dersine, son sınıf öğrencisi olan 39 kişi katılıyor. Ders kapsamında gazbeton yapı ürünlerinin üretim ve uygulama teknikleri, yüzey işlemleri, deprem güvenliği açısından yararları, yapılarda Enerji Performansı Yönetmeliğindeki yeri, yapı fiziği açısından yararları, projelendirme ve cephe çözümlemeye sağladığı yararlar gibi konular ele alınıyor.



Ders süresince yapılarda ısı yalıtımı, yoğuşma ve ses yalıtımı etüdünün yanısıra ve öğrencilerden bir de örnek proje oluşturmaları istenecek. Uluslararası anlamda bir ilk olan dersin açılışı, YTÜ Mim. Fak. Dekanı Prof.Dr. Zekai Görgülü, Bölüm Başk. Prof. Dr. Rengin Ünver ve bölüm başkan yardımcılarının da katıldığı bir törenle yapıldı.

ODTÜ Öğrencilerinden Fabrika Ziyareti

Türk Ytong'un üniversite – sanayi işbirliği çerçevesinde düzenlediği fabrika gezileri 2010 yılında da sürüyor. ODTÜ İnşaat Mühendisliği Bölümü öğrencileri, Prof. Erhan Karaesmen başkanlığında 25 Ocak 2010 tarihinde Pendik Fabrikasını ziyaret etti. İş Geliştirme Müdürü Tunç Aydın'ın yaptığı sunumun ardından fabrikayı gezen öğrencilere Laboratuvar Şefi Semih Kaçar da brifing verdi. Grup, gezi sonrası Ümraniye'de bulunan Buyaka şantiyesini ziyaret ederek, donatılı Ytong uygulamaları hakkında bilgi aldı.



Antalya'da Ytong eğitimi

E.İ.E. lisanslı Enerji Danışmanlık Firması Eko EVD, 11 Şubat 2010 tarihinde Antalya'da "enerji" konulu bir seminer gerçekleştirdi. Antalya Ytong Paz. Dept. Sor. Ahmet Evc'i'nin konuşmacı olarak katıldığı seminere, Binalarda Enerji Performans (BEP) Yönetmeliği ve Kanunu kapsamında, Enerji Yöneticisi kursiyerlerinden oluşan 10 kişilik makine ve elektrik mühendisi grubu katıldı. Ytong ürünlerinin de tanıtıldığı seminerde, TS 825 ve yönetmelikler hakkında bilgiler verilerek, tek katmanlı dış duvar sisteminin avantajları da aktarıldı.

Folklörcülerimiz yarıştı

Tekirdağ Valilik Kupası Halk Oyunları Yarışması, 21 Şubat 2010 tarihinde gerçekleştirildi. Çukuryurt Türk Ytong İlköğretim Okulu öğrencilerinin de katıldığı yarışma oldukça çekişmeli geçti. Yarışmaya ilk kez katılan öğrencilerimiz geleneksel dalda yıldızlar kategorisinde il dördüncüsü oldu. Kendilerini tebrik ediyoruz.



2010 Yapı Fuarında buluşalım

Yapı sektöründen çeşitli ürünlerin ve hizmetlerin sergilendiği Uluslararası Yapı 2010 Fuarı İstanbul'da 5-9 Mayıs 2010 tarihlerinde gerçekleştirilecek. İstanbul Beylikdüzü'nde yapılacak fuara Ytong da bir standla katılacak ve standda Ytong ürünlerinin yanısıra Ytong Multipor da sergilenecek.

Satışçının çantasında ne var?

Başarılı bir satış görüşmesi için odaklanılması gereken pek çok önemli nokta vardır. Ytong satış yetkililerine sorduk, çantanızda müşterileriniz için ne var? İşte cevabı:



Metin Soytürk
B. Marmara Bölge Satış Şefi

Bir satış görüşmesini yürütürken, temsil ettiğiniz ürünle ilgili bilgi sahibi olmak tek başına yeterli değildir. Zaman zaman bu bilgileri görsel olarak sunmanız ve

ispatlamanız gerekebilir. Bana göre bir satışçının çantasında mutlaka bulunması gereken ürünler şunlardır:

- Teknik raporları içeren argüman dosyası
- Kartvizitlik
- Sipariş Formu
- Tahsilat Makbuzu
- Hesap makinesi

Bunların dışında, sattığı malzemelere ait numune, broşür, doküman ve varsa notebook. Ayrıca gideceği müşteri profiline göre, müşterinin hoşuna gidecek ufak tefek hediyeler olabilir.



Mustafa İncirli
D. Marmara Bölge Satış Şefi

Müşterilerimle güvenilir bir iletişim kurmaya, doğru kararı verebilmeleri için gerekli olan tüm verileri sunmaya özen gösteririm.

Başarılı bir satışın, güven ile başlayacağına inandığım için çantamda eksik etmediğim ürünler şunlardır:

- Ajanda
- Teknik raporları içeren argüman dosyası
- Referans fotoğrafları
- Kartvizit
- Ürün broşür ve föyleri
- Sipariş ile ilgili evraklar
- Hesap makinesi ve notebook



Ytong Öneri Yarışması sonuçlandı

Ytong çalışanlarına yönelik olarak ilki düzenlenen YTONG 2009 Öneri Yarışması sonuçlandı. Yarışmada, Türk Ytong fabrikalarında ve yönetim merkezinde uygulanacak yenilikçi fikirlerin ortaya çıkarılması ve gerek üretimde gerek tüm operasyonel faaliyette verimliliği artırmak için çalışanların önerilerinin alınması, değerlendirilmesi ve ödüllendirilmesi amaçlandı.

Öneri yarışmasına toplam 26 öneri katıldı ve yapılan değerlendirmede, İşletme ve Satış grubundan olmak üzere iki öneriye birincilik ödülü verildi. Gösterdikleri ilgi, araştırmacı çalışmaları ve yenilikçi bakış açıları ile şirkete ve yarışmaya sağladıkları katkı nedeni ile ödül almayan diğer tüm katılımcılara da mansiyon ödülü verildi. Katılımcılar 14 Aralık 2009 tarihinde Pendik fabrikasında düzenlenen törenle ödülleri aldı.



Birincilik Ödülü: İşletme Grubu (Erkan YAVUZ-Bakım Ve Yrd. İşl. Şefi, Ahmet YILMAZ-Bakım Ve Yrd. İşl. Şef Yrd. Murat KESKİN-Elektronik Tek., Zekeriya ECEVİT- Elektrik Tek., Engin MENEKŞE-Elektrik Bak. Pers., Naim KENAR-Elektrik Bak. Pers. Ramadan ŞEN-Mek. Bak. Pers., Hüseyin ERGİN-Mek. Bak. Pers., Ramazan TALİP-Mek. Bak. Pers., Ekrem TOSUN-Mek. Bak. Pers., Basri MERİÇ-Mak. Yağlama Pers.)

Öneri: Toz Öğütme Dairesi Ana Fan Sisteminde Enerji Tasarrufu Çalışması

Birincilik Ödülü: Satış Grubu (İbrahim Engin ÖZTÜRK, Antalya Bölge Satış Sorumlusu)

Öneri: Ytong Akademi Eğitim Programı

İkincilik Ödülü: Şükrü YILMAZ, Antalya Ytong Fabrikası Mekanik Bakım Elemanı
Öneri: Antalya kuvarsit madeninde yüksek işletme maliyetli yıkama tamburu yerine, daha düşük işletme maliyetine sahip çift helezonlu yıkama sistemi kurulması

Mansiyon Ödülleri: Levent ÖĞDÜK- Antalya Bölge Satış Md., Aytaç ÖZER Trakya Fab. Ayırma Pal. Op., A. Görkem SARAN-Donatılı Malz. Satış Sor., Ömer SULUBACAK- Bilgi İşlem Şefi, İbrahim GEZER-Pendik Fab. Bakım ve Yrd. İşl. Şefi, Levent GÜRGAN-Antalya Fab. Elektrik Bak., Aziz GÜNDÜZ-Ant. Fab. Mek. Bak. Ustabaşı, Ali KUT-Ant. Fab. Ayırma Op. Yrd., Zekeriya SAKAR-Ant. Fab. Vardiya Amiri

Teknik zirve



Türk Ytong'un her yıl düzenlediği teknik toplantı, bu yıl 23 - 24 Şubat tarihlerinde Pendik, Trakya, Bilecik, Antalya teknik ekiplerinin katılımı ile İstanbul'da gerçekleştirildi. Toplantının ilk gününde 2009 yılı İşletmeler, Kalite Güvence ve Laboratuvar sunumları yapıldı, ürün dış kalite değerlendirme raporları görüşüldü. Toplantının ikinci gününde ise fabrikalarda yıl boyunca yapılan verimliliği artırıcı ve tasarrufa yönelik çalışmalar görüşülerek, teknik ekipler arası bilgi ve tecrübe aktarımları gerçekleştirildi. Toplantıda 2009 yılında yapılan yatırımlar değerlendirildi, 2010 yılı yapılacak yatırımlar ve uzun vadeli ihtiyaçlar da planlandı. Her yıl tekrarlanan teknik toplantı; Xella ve Türk Ytong bilgi birikiminin ortak paylaşım platformu olması nedeni ile katılımcılara güncel bilgilerin aktarılması, araştırma-geliştirme çalışmaları hakkında bilgi edinilmesi yönünde katkı sağlıyor.

Ticaret Müdürlüğü Departmanlar arası köprü

Ticaret Müdürlüğü departmanı, 30 yıllık tecrübeye sahip Gani Özgencer önderliğinde; tüm Ytong ve yan ürünlerin zamanında, hızlı ve eksiksiz teslim edilmesi ve bunların tahsilatının da aynı özenle yürütümünden sorumludur.

Bölüm güne, müşterilerden ve satış temsilcilerinden gelen siparişleri kontrol ve kayıt işiyle başlar. Bu siparişleri değerlendiren ekip, Pendik, Trakya ve Bilecik fabrikaları için ayrı ayrı hazırladıkları programlarla, müşterilerin talebine uygun üretim ve sevkiyat planlamasını hazırlar.

Malzemelerin kamyonlara hasarsız yüklenerek eksiksiz teslim edilmesi ve ahşap paletlerin geri toplanması Ticaret Müdürlüğü'ne bağlı Sevkiyat Bölümü'nün görevidir. Düzenlenen faturaların dağıtımı ve günlük tahsilat programı da rutin görevler arasındadır. Ticaret servisi bu görevlerle üretim, satış ve mali işler arasında bir köprü konumundadır.

Ytong'un aynı zamanda dışarıya açılan penceresi olan bölümde, yoğun çalışma temposuna rağmen güler yüzlü olmaya ve insan ilişkilerinde özenli davranmaya önem veriliyor. Gün içinde hızlı telefon trafiği ile müşterilerin soruları cevaplandırılırken, saha satış ekibi ile de iletişim hiç kesilmiyor. Departman Müdürü Gani Özgencer, işlerinin en zor tarafının "hatasız çalışmak zorunda olmaları" olduğunu söyleyerek "amacımız, malzemeyi zamanında teslim edip, yılsonundaki sevkiyat hedeflerimize ulaşmaktır." diyor.



Soldan sağa: Enis Öge, Yusuf Sağlam, Ceyda Yay, Gani Özgencer, Deniz Erdoğan, Erkan Bulutlar, Metin Atasever, Gökhan Erdem

30 yılın ardından

30 yıl, bir işletmenin "köklü şirket" ünvanı kazanmasını hak ettirecek kadar uzun bir süre.

Ya çalışanlar için?

Aynı işletmede başarıyla sürdürülmüş uzun hizmet süresi, bir çalışan için de önemli ve takdir edilmesi gereken bir süreç. Buna içimizden bir örnek olan Aslan Karataş, geçtiğimiz Kuruluş Yıldönümü Kutlaması'nda 30 yıllık hizmet plaketi aldı. 21 yaşında genç bir kaynakçı olarak başladığı Ytong serüvenine yıllar içinde gösterdiği başarılarla, hep daha fazla sorumluluklar yüklenerek devam etti. Önce postabaşılağa, sonra ustabaşılığa terfi etti. Bugün Pendik Ytong fabrikası'nda deneyimli bir Atölye Teknisyeni olarak çalışıyor. Karataş, Ytong'daki başarılı çalışma yaşamının değerlendirmesini kısaca şöyle yapıyor: "Her zaman işimi çok severek yaptım ve başarılı olmak için çalıştım. Hata yapmamayı kendime hedef edindim. İyi ilişkilerin başarının anahtarı olduğunu düşünerek, amir ve çalışma arkadaşlarımla her zaman iyi geçinmeye özen gösterdim. Ytong'u kendi evim gibi gördüm, titizlikle sahiplendim" Görev süresi boyunca, ekip arkadaşları ve amirleriyle birlikte, üretimde kullanılan bir çok makine, ekipman ve sistemin verimliliğini artırıcı fikirleri hayata geçirdiklerini, bunların sonucunda işletmede enerji tasarrufu sağlayan iyileştirmeler yaptıklarını gururla ifade ediyor. Evli olan Karataş, biri üniversiteden mezun diğeri de hala üniversite de eğitim gören çocuklarıyla da gurur duyuyor.



Aslan Karataş



1981 doğumlu Hüseyin Avcan, 2002 yılında Selçuk Üniv. MYO İnşaat Teknikerliği bölümünden mezun oldu. 2005 yılından itibaren inşaat sektörlerinde faaliyet gösteren firmalarda Satış Yönetmeni olarak deneyim kazanan Avcan, Ekim 2009'da Antalya fabrikası Satış Müdürlüğü bünyesinde Bölge Satış Sorumlusu olarak göreve başlamıştır.



Pendik Orhan Sinan Hamzaoğlu İlköğretim okulunda ilk ve orta öğrenimini tamamlayan Hüray Gökhan Erdar 1980 yılında doğmuştur. 2002 yılından itibaren farklı sektörlerde faaliyet gösteren firmalarda şoför olarak deneyim kazanan Erdar, Ocak 2010'da Pendik fabrikasında Genel Md. Yrd. (Teknik) Şoförü olarak göreve başlamıştır.



Barış Cırık, 2002 yılında Fırat Üniv. İnşaat Müh. bölümünden mezun oldu. 1980 doğumlu olan Cırık, 2003 yılından itibaren inşaat sektörlerinde faaliyet gösteren firmalarda Saha Mühendisi, Şantiye Şefi olarak deneyim kazanmış; Ocak 2010'da Antalya fabrikası Satış Müdürlüğü bünyesinde Proje Uygulama Sorumlusu olarak göreve başlamıştır.



1980 doğumlu R. Emrah KONUK, 2003 yılında Afyon Kocatepe Üniv. Seramik Müh. bölümünden mezun oldu. 2004 yılından itibaren üretim sektöründe deneyim kazandı. Haziran 2009 tarihinden itibaren Bilecik fabrikasında Hammaddeler ve Üretim Müh. olarak görev yapmakta olan Konuk, Şubat 2010 tarihi itibarıyla Hammadde ve Üretim Şefliği görevine atanmıştır.



1972 yılında doğan H. Gürkan AKTUĞ, 1998 yılında Gazi Üniv. Kimya Müh. bölümünden mezun oldu. 1997 yılından itibaren üretim sektöründe deneyim kazandı. Haziran 2009 tarihinden itibaren Antalya fabrikasında Üretim ve Hammaddeler Müh. olarak görev yapmakta olan Aktuğ, Şubat 2010 tarihi itibarıyla Hammadde ve Üretim Şefliği görevine atanmıştır.



Bir liderle çalışacak liderler arıyoruz!

İnşaat ve/veya makine uzmanlık konularında akademik kariyer yapmış **doktor mühendis ve/veya yüksek mühendisler**, gazbeton sektöründe dünyanın ve Türkiye'nin lideri olan YTONG, görevlendirmek için sizleri bekliyor.

Genel Nitelikler:

- Almanca ve/veya İngilizce lisansı üst düzey bilgisi,
- Sektöründe uygulama ve satış deneyimi,
- Seyahat engeli olmaması,
- Askerlik görevini yapmış olması,

İş Tanımı:

- Makine Mühendisleri için: Ülke ve AB standartlarında ısı teknolojisi ve yalıtım konuları,
- İnşaat Mühendisleri için: Ülke ve AB standartlarında statik ve deprem konuları.

İlgilenen adayların fotoğraflı özgeçmişlerini "Isı" veya "Deprem" rumuzu ile 16.04.2010 tarihine kadar ik@ytong.com.tr adresine veya 0216 396 19 61 nolu faks göndermeleri rica olunur.

Tüm başvurular gizlilik ilkesine göre değerlendirilerek, sadece uygun adaylarla irtibata geçilecektir.

YTONG®