

Ytong'dan yenilikçi çözümler

Rixos Elysium Suites
Ytong ile yükseliyor

Gerçek yangın güvenliği



[başyazı]

Nabi Özdemir / Genel Müdür

[proje ve teknik]

Ytong'dan yenilikçi çözümler

[proje]

Konur İnşaat Esenyurt Depo İnşaatı
Ödüllü bulmaca

[röportaj / haberler]

Rixos Elysium Suites Ytong ile yükseliyor
İstanbul Yapı Fuarı'na katıldık

[haberler]

Teknik Toplantı ile bilgi paylaşımı
Ytong sektör buluşmalarını sürdürüyor
EAACA Çalıştayı
F. Fethi Hinginar, TGÜB'ün Yeni Başkanı
Ulusal Çatı ve Cehpe Yarışması sonuçlandı

Yeşil binalar için EKODesign 2010
Çevre Dostu Yapı Malzemeleri Birliği (AUB),
Ytong donatılı panellerini sertifikalandırdı.

Olağan Genel Kurul Toplantısı Yapıldı
Üniversite gezileri
Gazbeton dersinde ilk mezunlar
Çocukların bayramı
Uçurtma Şenliği

[departman]

Akdeniz Bölgesi'nin inşaat alışkanlıklarını değiştiren ekip
Yetkili Satıcılar Ara Toplantısı
Öneri Yarışması başladı

[dünyadan haberler]

Gerçek Yangın Güvenliği

3

4

5

6-7

7

8

9

10

11

12



Ofton İnşaat Yönetim Kurulu Eş Başkanları,
Yusuf ŞİMŞEK (solda) ve İsmail H. ALTUN



İstanbul Yapı Fuarı'na katıldık

YTONG Aktüel Türk YTONG San. A.Ş.'nin ücretsiz yayınıdır.

Yayın Kurulu: Nabi Özdemir, Lebriz Akdeniz

Basım: PROMAT

Yazışma Adresi: Türk YTONG Sanayi A.Ş. Pendik 34899
İstanbul

Tel: 0216 396 66 00 | **Faks:** 0216 396 19 61

E-posta: bilgi@ytong.com.tr / www.ytong.com.tr





Genel Müdür Nabi Özdemir

Sevgili Ytong Ailesi, Değerli Ytong Dostları,

2010 yılının ilk yarısını, yoğun ve başarılı çalışmalarla geride bırakmış bulunuyoruz. İlk altı ayın sonuçlarına baktığımızda, Ytong'un artan bir ivmeyle ve istikrarlı bir biçimde ilerlediğini görmekten memnuniyet duyuyoruz.

Ülkemizde 2010 yılı başından bu yana yürürlükte olan, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, yapıların duvar, döşeme ve çatılarında sıkı ısı yalıtım önlemlerinin alınmasını şart koşturmuştur. İleriki yıllarda, bugün Avrupa'da olduğu gibi çok daha sıkı yalıtım kuralları gündeme gelecektir. "Sıfır enerji evleri", "Pasif evler" gibi isimler altında enerji tüketimini minimumda tutan yapılar zorunlu hale gelmektedir.

Ytong olarak, gerek donatılı ve blok yapı malzemelerimiz gerekse Ytong-Multipor ile binaların ısı yalıtımı ve enerji korunumu konusunda en sert yalıtım kurallarına karşı, pratik, ekonomik ve güvenilir çözümler sunmaktayız. Özellikle Ytong-Multipor ürünümüz, mineral esaslı, A1 sınıfı yanmaz ısı yalıtım malzemesi olması nedeni ile sektörün dikkatini çekmekte, gittikçe artan bir şekilde uygulanmaktadır.

Bu konularda çalışmalar yürüten Avrupa Gazbeton Üreticileri Birliği-EAACA, geçtiğimiz Mayıs ayında, İstanbul'da bir toplantı gerçekleştirdi. Ev sahipliğini üstlendiğimiz toplantıda, Çevre, Malzeme Özellikleri, Pasif Evler ve Teknik konularda çalıştaylar yapıldı, uluslararası deneyimler paylaşıldı.

Bu sayımızda, Ytong döşeme plakları ile yükselmekte olan, son dönemin adından sıkça söz ettiren projesi Rixos Elysium Suites hakkında Ofton İnşaat Yetkilileri ile yapılan bir röportaj yer alıyor. Bu projede Ytong plaklarının uygulama kolaylığı ve geniş kullanım alanları hakkında fikir verecek, ilginç ve farklı bir çalışma gerçekleştiriliyor.

Ytong hakkında daha fazla yaratıcı, yenilikçi fikir arayışımız bizi geçen yıl çalışanlarımız arasında bir "Öneri yarışması" düzenlemeye yönlendirmişti. Başarılı sonuçlar aldığımız yarışmayı, bu yılda tekrarlıyoruz. Çalışanlarımızdan gelecek önerileri büyük bir heyecanla bekliyor, Ytong'un başarısı için bu katılımın büyük bir fırsat olduğunu düşünüyoruz.

Bildiğiniz gibi bu yıl Yıldız Teknik Üniversitesi'nin Mimarlık Fakültesi'nde "Yapılarda Gazbeton Uygulamaları" adı altında seçmeli bir ders başlatmıştık. Dersimizden 35 öğrencimiz başarı ile mezun oldu. Bu uygulama önümüzdeki yıl da devam edecek. Arzumuz bu dersin diğer üniversitelerde de yaygınlaşmasıdır.

Ytong olarak, üretimden hizmete, eğitimden yenilikçiliğe bir çok alanda gayretli çalışmalar yürütüyor, ülkemize ve sektörümüze faydalı olmak için çalışıyoruz. Bu faaliyetin kaynağı olan çalışanlarımıza ve Yetkili Satıcılarımıza, ilerlemek için bize güç ve umut veren değerli Ytong dostlarına teşekkürlerimi sunuyor, hepinizi sevgi ve saygıyla selamlıyorum.

Ytong'dan yenilikçi çözümler

Mak. Y. Müh. Nuri ERTOKAT

Pazarlama ve Satış Koordinatörü.

Türk Ytong Sanayi A.Ş.

Ytong, donatılı çatı plakları ve yanmaz ısı yalıtım plağı Ytong-Multipor ile yenilikçi çözümler sunuyor. Isı yalıtımı, yangına dayanıklılık gibi özelliklerle donatılan bu ürünler, sektöre yeni bir bakış açısı getiriyor.

Enerji kaynaklarının hızla tükenmesi, dünya genelinde bu kaynakların korunması yönünde yapılan çalışmalar, sürekli artan ısıtma ve soğutma giderleri, enerjinin verimli kullanılmasını kaçınılmaz kılmaktadır.

Çatı katları yapılar da enerji kayıplarının en çok yaşandığı kısımlardır. Yazın gün boyunca yüksek ve kavurucu sıcaktan dolayı depolanan ısı gece boyunca konuta yayılarak, konforsuz bir iç ortama sebep olmaktadır. Kışın ise bir türlü ısıtılamayan çatı katları, enerjinin büyük kısmının "havayı" ısıtmaya harcamaktadır. Yapıların çatı katları, tüm bu sorunlar nedeniyle pek talep görmeyen ve burada yaşayanları oldukça mağdur eden koşullara sahiptir.

Ytong binaların çatı katları için yenilikçi ve iklimsel şartlardan etkilenmeyen güvenli bir çatı sistemi önermektedir: YTONG ÇATI PLAKLARI. Ytong donatılı çatı plaklarıyla



oluşturulan çatı sistemi, yapının teknik ve fiziksel ihtiyaçlarına uygun çözümler üretmektedir.

Ytong çatılarda doğal bir iklim düzenleyici görevi görür. Isı yalıtım özelliği yüksek Ytong çatı plakları ile oluşturulmuş bir çatı yaşam alanında, tavan kışın çok daha yavaş soğur. Yüksek enerji masraflarıyla ısıtılan konutta ısı uzun süre içeride korunur. İç ortam sıcaklığı sabit kalır ve konfor hissi artar. Yaz aylarında ise bu sistem yüksek sıcaklıklarda bir tampon görevi görür ve ısının içeriye direkt etkilemesini önler. Ytong çatı plaklarının yüksek ısı yalıtım özelliğiyle, çatılarda her mevsim dengeli bir iç ortam sıcaklığı elde edilir. Yapının ısıtılması veya soğutulmasında kullanılacak yakıt ve enerjiden de önemli miktarda tasarruf sağlanmış olur.

Donatılı çatı plakları; çatının rüzgar ve hava geçirmezliğini sağlarken, dışarıdaki gürültülere karşı da koruma sağlar. Ytong A1 sınıfı yanmaz bir malzeme olduğu için, çatıda yangın güvenliğini de beraberinde getirmektedir.

Ytong donatılı çatı plakları ile oluşturulmuş çatı sistemlerinde çatı arası bir yaşam alanı olarak yapıya kazandırılabilir, ek önlemler alınmaksızın çalışma veya oturma odası olarak değerlendirilebilir. Bu, binaların kullanım değerini artırırken, enerji giderlerinin de minimum düzeyde ve sabit tutulmasını sağlar.

Yeni nesil ısı yalıtımı Ytong-Multipor

Ytong yeni ve benzersiz ürünü YTONG-MULTİPOR ile cephelerde yanmaz ısı yalıtımı dönemini başlatmış bulunuyor. Betonarme yüzeylerinin ısı yalıtımında kullanılan ve Ytong'dan çok daha hafif bir malzeme olan YTONG-MULTİPOR ile yangın riski olmadan, yüksek binalarda dahil mükemmel bir şekilde ısı yalıtımı yapılabilir. Isıl iletkenlik değeri 0,045 W/mK olan YTONG-MULTİPOR; önemli Ar-Ge çalışmaları sonucunda geliştirilen ve Avrupa'nın birçok ülkesinde uygulanmaya başlanan, yeni nesil bir ısı yalıtım malzemesidir. YTONG-MULTİPOR ile cepheler, benzer sistemlere oranla çok da kısa sürede elde edilir. Bu ürünü benzersiz kılan başlıca özelliği, Ytong gibi A1 sınıfı yanmaz bir malzeme olmasıdır. YTONG-MULTİPOR ile yangın riski olmadan, mükemmel bir şekilde ısı yalıtımı yapılabilir.





Ülkemizde özellikle dış cephedeki betonarme yüzeylerin ısı yalıtımında kullanılan YTONG-MULTİPOR, mineral esaslı olması sebebiyle konut, okul, hastane ve alışveriş merkezleri gibi binaların dış cephelerinde özellikle tercih edilmektedir. Ürün ayrıca tavan, çatı, teras ve garaj tavanlarının ısı yalıtımında da kullanılmaktadır.

Duvarları Ytong ile oluşturulan bir yapıda, betonarme yüzeylerin ısı yalıtımı YTONG-MULTİPOR ile sağlanır. Bu çağdaş cephe sistemi, yine Ytong tarafından üretilen mineral esaslı ve hafif dış cephe sıvası ile tamamlanır. Bu sistem binaların dış cephesinde, tek katmanlı bir kabuk oluşturmaya olanak sağlar.

Konur İnşaat Esenyurt Depo İnşaatı

1975 yılından beri proje, mimarlık ve inşaat-taahhüt işlerini hayata geçiren Konur İnşaat, İstanbul'un sanayi ve üretim merkezlerinden Esenyurt'ta inşa edilen tesis ile bölgedeki sanayi ve ticaret kuruluşlarının depolama ve stoklama ihtiyacını karşılamayı amaçlanıyor. Yaklaşık 2 dönüm arazi

üzerine kurulan tesiste, depo alanları kısa ve uzun vadeli kiralama yöntemiyle müşterilerin hizmetine sunuluyor. Her türlü sanayi, üretim ve lojistik hizmetlerinin karşılanacağı deponun çatısı, 150 m³ donatılı çatı plağı ile inşa edildi. Ytong donatılı çatı plakları, projede zaman ve işçilik tasarrufu sağladı.



Ödüllü bulmaca

Değerli Okurlarımız, Ytong Aktüel'in kazandıran yarışması sürüyor. Aşağıdaki fotoğrafın hangi hare a ait olduğunu bilen 3 değerli okurumuz, paletli küp bloknot sahip olacak!



Doğru cevabı adınız-soyadınız ve iletişim bilgilerinizle birlikte bize gönderin ve siz de kazananlardan biri olma şansını yakalayın...

Ytong Aktüel Yarışma

Adres: Türk Ytong Sanayi A.Ş. Pendik 34899 İstanbul
Faks:0216.396 19 61 E-posta: bilgi@ytong.com.tr

Tebrikler!

18. sayımızdaki ödüllü yarışmanın cevabını doğru yanıtlayan okurlarımız arasından yapılan çekilişte Sevil Göksele Şen – Bursa, Bayram Öztürk – Ankara, Bahacan Habasakal – Aydın, Murat Türkal – Isparta ve Berrin Bozkurt -Yalova polar atkı ve bere kazandılar. Ytong Aktüel ekibi olarak kendilerini tebrik ediyoruz.

Rixos Elysium Suites Ytong ile yükseliyor

Taksim'de yükselen Rixos Elysium Suites'de dairelerin tamamı dubleks olarak inşa ediliyor. Bu lüks konutların asma katları Ytong donatılı döşeme plakları ile çok kısa sürede yapılıyor.



Ofton İnşaat'ın Taksim'deki prestij projesi Elysium Suites'in işletmesini 20 yılığın Rixos üstlendi ve projenin adı Rixos Elysium Suites olarak değişti.

İnşaatı 2011 başında tamamlanacak olan proje, Rixos grubunun İstanbul'daki ilk işletmesi olacak. Hotel-condo konsepti ile işletilecek olan **Rixos Elysium Suites**'de daireler tıpkı normal konutlar gibi satılıyor ve sonrasında Rixos grubu, yatırımcıların evlerini kiralama yöntemi işletiyorlar. Tamamı dubleks olan bu dairelerin kiralama süresi 1 gün ile 3 ay arasında değişiyor.

90-177 metrekare arasında değişen 117 dairelik, 20 katlı projenin duvarlarında ve dubleks dairelerin ara kat döşemelerinde Ytong ürünleri tercih edildi. Toplam 600 m donatılı döşeme plağı kullanılan projede, Ytong ürünleri, sağladığı imalat hızı ve azalan yapı yükleri nedeni ile tercih edildi.

Prestijli ve marka projeleriyle adından sıkça söz ettiren Ofton İnşaat Yönetim Kurulu Eş Başkanı Yusuf ŞİMŞEK ile Ytong hakkında görüştük.

Taksim'de inşaatı devam eden Ytong donatılı döşeme plaklarını kullandınız. Karar süreciyle ilgili bilgi alabilir miyiz? Ne istiyordunuz, neleri karşıladı donatılı Ytong?

Zaman sınırlarımız olduğumuz için döşemeleri hem pratik hem çok hızlı bir şekilde tamamlamayı amaçlıyorduk. Toplamda 20 kattan oluşan projede, tamamı dubleks olan dairelerin ara katlarını, çelik konstrüksiyon ile Ytong'u kompoze ederek oluşturduk. Hem pratik oldu, hem de oldukça avantajlı. Bu sistem ile bina yükünü azaltmayı ve beton, priz, kalıp sürecini ortadan kaldırıp, imalatı hızlandırmayı amaçladık.

Projelerimizin neredeyse tamamında Ytong duvar bloklarını tercih ediyoruz. Bu projede ilk kez ara kat döşemelerde Ytong kullandık. Şimdiye kadar yapılan uygulamalardan memnunuz. Taksim'de başlayacak yeni bir projemiz daha var. Onun da asma kat döşemelerinde Ytong kullanmayı düşünüyoruz.

Ytong'un plakları; şu ana kadar bizim, mimar ve mühendislerimizin beğendiği bir malzeme oldu. Neticesi de iyi olacak inşallah.

Malzeme kalitesi kadar, sevkiyat düzeni, satış sonrası hizmet gibi konularda da Ytong'dan çok memnunuz. 20-25 senedir çalıştığımız firma. Özellikle satış kadrosundan, sunulan hizmetlerden ve gösterilen yakın ilgiden çok memnunuz.

Krizin sektörümüze etkileri, genel gidişat ve yeni yatırımlarınız hakkında bilgi verebilir misiniz?



Avrupa'da kriz hala devam ediyor. Bu sektör olarak Avrupa'ya mal satmakta zorlanacağımızı gösteriyor. Ancak yüzümüzü doğuya, kuzeye ve güneye vererek yol almayı planlıyoruz. Ortadoğulu, Arap ve Rus yatırımcıları bekliyoruz. Bu kesimin inşaatı ivme kazandıracağını düşünüyorum.

Ülke olarak krizlerle yaşamaya alışkınsınız. Sektörümüz yüzünün aklıyla çıkacak bu zor dönemden ve kriz sonrasında Türkiye daha da yükseğe çıkacak.

Bekleyen projelerimizi hayata geçirmeye başladık. Parası olan ya da borçlanmak isteyenler gayrimenkule yatırım yapıyor. Konut almanın tam sırası.

Yakın gelecekte, önemli projelerle geleceğiz. Levent, Kasımpaşa, Merter ve Bakırköy'de yeni projelere başlayacağız. Bir de likör fabrikası projemiz var. Sektöre, ülkemize güvenimiz tam.



Ofton İnşaat Yönetim Kurulu Eş Başkanları,
Yusuf ŞİMŞEK (solda) ve İsmail H. ALTUN

OFTON İNŞAAT FİRMA PROFİLİ: Ofton İnşaat, 1980 yılından beri inşaat sektöründe ayrı ayrı başarıyla sürdürdükleri çalışmalarını, edindikleri deneyimleri 2002 yılından itibaren aynı çatı altında birleştiren, sektörün güvenilir iki isminin oluşturduğu bir şirket. Tam ve eksiksiz hizmet anlayışıyla, 8 yılda İstanbul'da Elysium Park Alemdağ, Elysium Residence Bomonti - Şişli, Elysium Garden Alemdağ, Elysium Life Samandıra, Elysium Cool Kurtuluş projelerini tamamlayan firmanın yine İstanbul'da yapımı süren Elysium Fantastic Bomonti - Şişli ve Elysium Suits Taksim projeleri bulunuyor.

İstanbul Yapı Fuarı'na katıldık

Türk Yapı sektörünün en büyük buluşması olan Uluslararası Yapı İstanbul Fuarı 33. kez kapılarını açtı.



Tüyap Beylikdüzü Fuar ve Kongre Merkezi'nde gerçekleştirilen ve yaklaşık 110.000 ziyaretçi tarafından gezilen fuarda Türk Ytong, 6. holdeki standı ile sektörlle buluştu. İki katlı olarak tasarlanan standda, alt katta Ytong duvar blokları, Ytong-Multipor Yanmaz Cephe Isı Yalıtım çözümü, Ytong iç ve dış sıva uygulamaları tanıtıldı. Uygulama bölümünde ise Ytong ürünlerinin kolay işlenebilme özelliği katılımcılar tarafından test edildi. Standın ikinci katı Ytong donatılı döşeme plakları ile oluşturuldu ve üstü donatılı çatı plakları ile kapatılarak çatı içi yaşam alanı olarak düzenlen-



di. Yapıların son katının, çatı ile birlikte oluşturularak, konforlu ve sağlıklı birer yaşam alanına dönüşmesine olanak sağlayan bu Ytong çatı plakları, fuar ziyaretçileri tarafından ilgiyle karşılandı.

Yeni nesil ısı yalıtımı

Ytong'un yeni ve benzersiz ürünü, ısıl iletkenlik değeri 0,045 W/mK Ytong Multipor, standda dikkat çeken ürün oldu. Ziyaretçiler, standda ayrıca hafif ve su itici Ytong dış cephe sıvasını da inceleme fırsatını buldular.

Teknik Toplantı ile bilgi paylaşımı

Türk Ytong'un her yıl düzenlediği teknik toplantılardan ikincisi Pendik, Trakya, Bilecik, Antalya teknik ekiplerinin katılımı ile 3-4 Haziran 2010 tarihlerinde Antalya Fabrikası'nda gerçekleştirildi. Toplantının ilk gününde Antalya Ytong'a ait maden işletmesi gezilerek fabrika incelendi. Gezinin ardından düzenlenen toplantıda ise 2010 yılı ilk 4 aylık işletmeler, maliyetler, kalite güvence, laboratuvar sunumları yapılarak, ürün dış kalite değerlendirme raporları görüşüldü. Toplantının ikinci gününde ise fabrikalarda ilk 4 ayda uygulanan verimliliği artırıcı ve tasarrufa yönelik çalışmalar sunuldu, teknik ekipler arası bilgi ve tecrübe aktarımları gerçekleştirildi. Ayrıca, 2010

yılında yapılan yatırımların son durumları ve 2011 yılı yapılacak yatırımlar ve uzun vadeli ihtiyaçlar konusu tartışıldı. Her yıl yapılan teknik toplantılar, Xella ve Türk Ytong bilgi birikiminin ortak paylaşım platformu olması nedeni ile katılımcıların tecrübe kazanmasına ve güncel bilgilerin, araştırma-geliştirme çalışmalarının öğrenilmesini sebep oluyor. Yılda 3 kez ve her seferinde ayrı bir fabrikada yapılan bu toplantıların sonucunda; teknik elemanların edindikleri bilgileri kendi fabrikalarında uygulamaları ile birlikte, maliyetlerde düşüş ve kalitede sağlanan artış ile günümüz rekabet ortamında şirketimize önemli katkı sağlıyor.

Ytong sektör buluşmalarını sürdürüyor

Türk Ytong'un ısı yalıtımı, enerji tasarrufu ve güvenli yapılaşma bilincini geliştirmek amacıyla düzenlediği, geleneksel tanıtım toplantılarının ilk etabı gerçekleştirildi. Denizli, Kütahya, Eskişehir, Kocaeli ve Düzce'de gerçekleştirilen ve yoğun ilgi gören tanıtım ve bilgilendirme toplantılarında Ytong ürünleri, ısı yalıtımı, deprem ve enerji tasarrufu konuları katılımcılara aktarıldı.



Ayrıca Antalya İnşaat Mühendisleri Odası'nda inşaat mühendislerine yönelik gerçekleştirilen seminerde binalarda yalıtım konusu irdelendi; yüksek ısı yalıtımı özelliğine sahip Ytong çatı plakları tanıtıldı.

F. Fethi Hinginar, TGÜB'ün Yeni Başkanı

Türkiye Gazbeton Üreticileri Birliği (TGÜB) Genel Kurulu 01 Nisan 2010 tarihinde Ankara'da yapıldı. Birlik Yönetim Kurulu Başkanlığı'na 2 yıl süreyle Türk Ytong Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi F. Fethi HİNGİNAR seçildi.

Yönetim Kurulu Üyeleri ise şöyle belirlendi:

F. Fethi Hinginar (Başkan)
Levent Akgerman (Başkan V.)
A. Şükrü Kahyaoğlu (Sayman)
Selim Demiren (Yazman)
İ. Sırrı Güvenç



EAACA Çalıştayı



Avrupa Gazbeton Üreticileri Birliği (EAACA) çalışma grubu toplantısı, Türk Ytong'un organizasyon desteği ile 26-27 Mayıs 2010 tarihlerinde İstanbul'da gerçekleştirildi. Taksim Point Hotel'de yapılan toplantıya, 7 ülkeden toplam 25 EAACA üyesi katıldı. Çalıştayın ilk gününde Çevre Çalışma Grubu ve Malzeme Özellikleri Çalışma Grubu toplantıları; ikinci gününde ise Pasif Evler Çalışma Grubu ve Teknik Komite Toplantıları yapıldı. Teknik komite toplantısında Alman Aachen Üniversitesi'nden Dr. Christoph Butenweg'in, "deprem bölgelerinde donatılı gazbeton paneller ile inşa edilen yapıların tasarımı" konulu araştırma projesi tanıtıldı. Toplantının ardından katılımcılara boğazda yemekli bir gezi düzenlendi. Bir sonraki EAACA çalışma grubu toplantısı 23-24 Kasım 2010 tarihlerinde İsveç'in Malmö şehrinde yapılacaktır.



Ulusal Çatı ve Cephe Yarışması sonuçlandı

Mimarlık öğrencilerinin; araştırma, yaratıcı fikir ve özgün tasarım konularında teşvik edilmeleri amacı ile düzenlenen "Yapı Kabuğunun Yaşam Alanına Katkıları" ana fikirli Ulusal Öğrenci proje yarışması sonuçlandı. 5. Çatı ve Cephe Sempozyumu kapsamında düzenlenen ve Ytong'un da sponsor olarak destek verdiği yarışmanın ödül töreni, 16 Nisan 2010'da İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi'nde gerçekleştirildi.

Çevre Dostu Yapı Malzemeleri Birliği (AUB), Ytong donatılı panellerini sertifikalandırdı.

Yapıların, ekolojik prensipler göz ardı edilmeyecek şekilde ve yanmayan malzemelerle inşa edilmesi, yapı kullanıcılarının güvenliği açısından son derece önemli bir konudur.

Ytong çevre dostu bir inşaat malzemesi olduğunu kanıtlamış ve bu özelliğini Alman Çevre Dostu Yapı Malzemeleri Birliği tarafından sertifikalandırmış bir üründür. Daha önce duvar blokları için bu sertifikayı alan Alman Ytong, şimdi de Ytong donatılı plaklar için ekoloji sertifikası almaya hak kazandı.

İnşaat sahipleri ve projeciler, çevre dostu yapı malzemeleri birliği (AUB) tarafından çevre dostu yapı malzemesi olarak sertifikalandırılmış Ytong ürünlerini yapılarında güvenle kullanmaya devam edecekler. Bu sertifika, donatılı Ytong ürünlerinin, zararlı madde içermediğini, sorunsuz geri dönüşümü sağladığını ve yüksek ısı yalıtımından dolayı kullanıldığı yapılarda enerji tasarrufu sağladığını garanti etmektedir.

Yangın ve bölme duvarları için Ytong donatılı paneller

Yangın güvenliğinin özel önem kazandığı üretim, depo ve ambar yapılarında, DIN 4102 normuna göre A1 sınıfı yanmaz malzemeler sınıfına giren Ytong çatı ve duvar plaklarının kullanılması, tam ve kesin yangın güvenliği sağlar.

Ytong donatılı plakları F 30'dan F 180'e kadar, tüm yangın sınıflarının beklentilerini karşılar. Deneyler, Ytong duvarların yangını bulunduğu alan içine hapsettiğini göstermiştir. Yapılan deneylerde birkaç saat süren yangın sonunda bile duvarın yanmayan tarafında 60 °C'yi neredeyse geçmeyen bir sıcaklık düzeyi gözlenmiştir.



Institut Bauen
und Umwelt e.V.



Yeşil binalar için EKODesign 2010



Yapı Endüstri Merkezi tarafından düzenlenen "EKODesign Konferansı", 14 Nisan 2010 tarihinde Yapı Endüstri Merkezi'nde gerçekleştirildi. Kentsel planlama, mimarlık, tasarım, yapı malzemesi, gayrimenkul sektörü, ilgili sivil toplum kuruluşları ve kamu/yerel yönetimlerin yerli – yabancı liderlerinin katıldığı konferansta yeşil binaların; geliştirme, tasarım, inovasyon, mühendislik ve planlama boyutlarıyla birlikte ele alındı. Dünyanın karşı karşıya olduğu "ekolojik kriz", gözlerin mimarlık alanındaki ekolojik uygulamalara çevrilmesine neden olurken, konferansta dikkatler ekolojinin gerekliliğine çekildi. YEM'in Fulya'daki merkezinde kentsel planlama, mimarlık, yapı malzemesi ve gayrimenkul sektörlerinin temsilcilerinin katılımıyla gerçekleştirilen uluslararası toplantıya, Ytong da sponsor oldu.

Üretim aşamasının en başından itibaren tüm aşamalarda ekolojik olarak tasarlanmış bir ürün olan Ytong, yüksek ısı yalıtımı özelliği ile Türkiye'de enerji tasarrufuna büyük katkı sağlıyor.

Gazbeton dersinde ilk mezunlar

Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümünde bu yıl ilk kez açılan “Yapılarda Gazbeton Uygulamaları” dersi başarıyla tamamlandı.

“Yapılarda Gazbeton Uygulamaları” adı altında seçmeli olarak güz döneminde verilen dersi Türk Ytong Satış ve Pazarlama Koord. Y. Müh. Nuri Ertokat anlattı. Haftada iki ders olarak sunulan dersi 35 öğrenci başarı ile tamamladı.



Çocukların bayramı

Çukuryurt Türk Ytong İlköğretim Okulu öğrencileri, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı'nı bu yıl da coşkuyla kutladı. Düzenlenen törene velilerin yanı sıra, Türk Ytong Yönetim Krl. Bşk. Bülent Demiren ile eşi Perihan Demiren ve Ytong Trakya Fab. Md. Erkan Tabakçioğlu da katıldı. Okulun spor sahasında gerçekleştirilen kutlamalarda, öğrenciler, müzik, dans, folklor ve drama gösterileri yaptılar, şiirler okudular.



Ata'yı ziyaret

23 Nisan etkinlikleri kapsamında öğrencilerimiz, geleneksel Ankara gezisi ve Anıtkabir ziyaretini de 5-6 Mayıs tarihlerinde gerçekleştirdiler. Gezide öğrenciler, Ankara şehir turunun ardından, ilk Millet Meclisi'ni ziyaret ettiler. Anıtkabir'de düzenlenen resmi tören ile Ulu Önder Atatürk'ün mozolesine çelenk koyan öğrenciler adına Okul Müdürü Cüneyt Çelik Anıtkabir anı defterine şunları yazdı: “Büyük Önder Atatürk, yurdumuz düşmanlarca pay edilirken, ordumuz dağıtılmışken; halkı etrafınızda toplayıp birlik, birlikten ordu, ordudan bağımsız bir devlet kurdunuz. Sayenizde var olan Türkiye Cumhuriyeti'ni bizler, kanımızın son damasına kadar koruyup, Atatürk ilkelerinden ayrılmayacağımız yürekten söz veriyoruz. Senin izindeyiz.”



Üniversite gezileri



Üniversite-sanayi işbirliği çerçevesinde yapılan Ytong fabrika gezileri 2010'da da devam ediyor. Bilecik Ün. MYO İnşaat bölümü öğrencileri Bilecik Fabrikası'nı gezerken; Pamukkale Ün. İnşaat Fakültesi öğrencileri Antalya Fabrikası'nı, Kültür Ün. İnşaat Fakültesi ile İSOV Yapı Meslek Lisesi öğrencileri de Pendik Fabrikası'nı ziyaret ederek üretim hakkında bilgi aldı. Kırklareli Ün. ve Namık Kemal Üniversitesi'nde ise “Isı Yalıtımında Çağdaş Bir Yapı Malzemesi YTONG” konulu seminer düzenlendi.

Uçurtma Şenliği



Kurtdere İlköğretim Okulu'nun 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı etkinlikleri kapsamında geleneksel olarak düzenlediği 5. Uçurtma Şenliği, 30 Nisan 2010 Cuma günü Kurtdere Köyü'nde gerçekleştirildi. Türk Ytong'un sponsor olduğu şenliğe çevre halkının yanı sıra İlçe Milli Eğitim Md. Kemal Aydoğan, İlçe Milli Eğitim Şube Md. Müştak Gencer ve Levent Balaban ile Trakya Ytong Fab. Md. Erkan Tabakçioğlu katıldı.

Olağan Genel Kurul Toplantısı Yapıldı

Türk Ytong Olağan Genel Kurul Toplantısı 12 Nisan 2010, Pazartesi günü Pendik Fabrikası'nda yapıldı. Şirket ortakları ve yöneticilerinin katılımıyla gerçekleşen genel kurulda, 2009 yılının inşaat sektörü açısından değerlendirmesi yapıldı ve sektördeki 2010 yılı beklentileri görüşüldü.

Akdeniz Bölgesi'nin inşaat alışkanlıklarını değiştiren ekip

Ytong ürünlerinin Akdeniz Bölgesi'ndeki kullanımı gün geçtikçe yaygınlaşıyor. 7 kişiden oluşan Ytong satış ekibi ve 30 Yetkili Satıcıdan oluşan geniş satış ağı, bölgeye kesintisiz hizmet ulaştırıyor.

Değişen tüketim alışkanlıkları

2007 yılından bu yana Bölge Satış Müdürü olarak görev yapan İnşaat Mühendisi Levent Öğdük ve ekibi, son iki yılda yaptıkları çalışmalarla bölgedeki inşaat alışkanlıklarını değiştirip, örnek çalışmalara imza attılar: Konut yapılarında çatı plaklarının yaygınlaşması, Ytong'un yeni ürünü Cepli Hafif Asmolen ile pazar payının artırılması ve Ytong Multipor'un yaygın biçimde tanıtılması bu ekibin başarısı.

Beyaz çatılar

Ytong çatı plakları Antalya'da yepyeni bir trend başlattı ve donatılı çatı uygulamaları son iki yılda bir sıçrama kaydetti. 2009 Haziran ayından bu yana toplam 30 projede uygulanan bu sistem ile Ytong, Antalya Bölgesi'nde çatı çözümlerinde öncelikli tercih edilen bir malzeme haline geldi. Your Home, Carpe Diem, Vizyon Konakları, Hadrianus Lilium, Pearl Golf Villaları, Royal Residence, Afyon Akören Villaları gibi tanınmış projelerin mimarları ile yakın çalışmalar yürüten satış ekibi, sistemin ısı yalıtımı, ekonomi, hızlı uygulama gibi avantajlı yönlerini müşterilerine detaylı olarak aktardılar. Levent Öğdük bu başarının temelinde iyi bir takım çalışması ve kararlılık olduğunu ifade ediyor ve ekliyor: "Ürünümüz halen devam eden 11 projede uygulanıyor ve 14 proje ile de satış görüşmelerimiz devam ediyor."



Soldan sağa: Ahmet EVCI - Pazarlama Sor., Barış CIRIK - Proje Uyg. Sor., Hüseyin AVCAN - Bölge Satış Sor. (Konya-Afyon), İbrahim Engin ÖZTÜRK - Bölge Satış Sor. (Batı Antalya), Baybars SARACOĞLU Bölge Satış Sor. (Denizli-Muğla), Levent ÖĞDÜK- Bölge Satış Md., Barış GİRGIN Bölge Satış Sor. (Doğu Antalya)

Asmolen satışları üçe katladı

Ytong'un geçtiğimiz yıl üretimine başladığı "Cepli Hafif Asmolen", Akdenizli yatırımcıların gözdesi oldu. Öyle ki, başarılı satış ve pazarlama çalışmaları ile bölgedeki asmolen satışları bir önceki yıla göre üç katı arttı.

Multipor

Ytong Multipor da bölgede yatırımcıların sevdiği bir ürün halini aldı. Öğdük bu konuda şunları söylüyor: "Bize göre yalıtımda devrim! Yanmazlığı, hafifliği, masif oluşu, ısı yalıtımı sağlaması, nefes alması, estetik ve Ytong ile bütünleşen yapılar oluşturması ve en önemlisi yatırımcının cebini düşünmesi işimizi kolaylaştırıyor. Bu kadar artı özelliği bünyesinde barındıran ikinci bir malzeme yok! Bizler bu ürünlerin piyasaya tanıtılmasında çok kapsamlı çalışmalar yapıyoruz. Sadece kullanıcıya değil, karar vericilere, denetleyicilere ve ilgili resmi kurumlara artık cepheyi, yalıtımı, ekonomiyi ve enerji verimliliğini anlatıyoruz. Yolumuz uzun, ama sabırlı ve kararlıyız."



Yetkili Satıcılar Ara Toplantısı

Türk Ytong 2010 faaliyetlerini ve hedeflerini değerlendirmek amacı ile 8 Nisan 2010 tarihinde Titanic Hotel'de Yetkili Satıcıları ile bir araya geldi. Yön. Krl. Mur. Üyesi Nükhet Demiren ve Satış ve Pazarlama Koord. Nuri Ertokat'ın başkanlığında yapılan toplantıda, Yetkili Satıcılar ile karşılıklı görüş alışverişinde bulunuldu.

"yepyeni bir fikrim var diyenlere"

YTONG®
öneri yarışması

Öneri Yarışması başladı

Ytong çalışanlarına yönelik olarak, ilki geçen yıl düzenlenen fikir ve öneri yarışmasının ikincisi başladı. Yarışmada, Türk Ytong fabrikalarında ve yönetim merkezinde uygulanacak yenilikçi fikirleri ortaya çıkartılması ve gerek üretimde gerek tüm operasyonel faaliyette verimliliği artırmak için çalışanların önerilerinin alınması, değerlendirilmesi ve ödüllendirilmesi amaçlanıyor.

Çalışanlar yarışmaya, bireysel ya da grup olarak katılabilecek ve en fazla üç farklı öneri sunabilecekler. Yarışmaya katılmak isteyen Ytong çalışanlarının önerilerini yazılı olarak, 01 Eylül 2010, Çarşamba gününe kadar Reklam ve Tanıtma Müdürlüğü'ne, e-posta, faks, kargo ya da elden teslim etmeleri yeterli olacak.

Yarışma sonunda dereceye giren çalışanlara ödülleri törenle takdim edilecek ve değer bulunan öneriler fabrikalarda sergilenecek.

Yarışmanın ödülleri:

Birinci ödül	: 3.000 TL
İkinci ödül	: 2.000 TL
Üçüncü ödül	: 1.000 TL
Mansiyon	: 500 TL (3 adet)

Gerçek Yangın Güvenliği



Ytong'un Alman ortağı Xella GmbH, Ytong Donatılı Plaklar ile sanayi yapılarında yaygın kullanılan alternatif bir yapım sisteminin yangın performansını kıyasladı. Ortaya çıkan sonuçlar gerçekten çarpıcı!

Her iki malzemeden oluşan, iki aynı büyüklükteki yapının yangına tepkisi gerçek şartlar altında test edildi. Çelik konstrüksiyon ve alternatif yapı panellerinden oluşan binanın yapı malzemesi, bir süre sonra hasara uğramışken, Ytong plaklarla oluşan yapı, deney sonuna kadar tamamen hasarsız kaldı.

Xella, Almanya Gelnhausen'da bulunan "Tehlike ile Mücadele Merkezi"nin arazisinde kurulmuş olan ve biri alternatif yapı panellerinden oluşan, diğeri Ytong donatılı plaklardan oluşan iki aynı büyüklükteki binayı, 1.000 kg'lık ahşap paletlerin oluşturduğu yangın yükü altında test etti.

Her ikisi de 18 m olan yapıların, çatılarına üçer adet güneş paneli yerleştirildi. Tüm deney süresince her iki binanın da beş ayrı noktasında ölçümler yapıldı. Deney, merkezi Frankfurt'da bulunan bulunan Endress isimli Bilirkişi Bürosu tarafından izlendi ve değerlendirildi.

Yangın deneyinin sonuçları

Ölçümlerde, her iki binada da kısa sürede hızlı bir sıcaklık yükselişi kaydedilmiştir.

Bu ani sıcaklık yükselişi, çelik+alternatif panel konstrüksiyonlu modelde, yapı malzemesinin hızlı bir şekilde ve tamamen hasar görmesine sebep olmuştur. Tavan ve duvarlar kısmen çatlayarak açılmıştır. Bu sebepten dolayı sıcak gazlar dışarı sızmış, böylece iç mekan oldukça soğumuştur. Bu yüksek sıcaklık dalgalanmasından dolayı, malzeme tamamen yanmamış ve çevreye zararlı maddeler sızmıştır.

Buna karşın, Ytong donatılı plaklarla oluşturulan yapı, ölçüm süresi boyunca ve söndürme işlemi sırasında hiç hasar görmemiştir. Ytong'da herhangi bir malzeme değişikliği ve çatlak meydana gelmemiştir. Derzler ve bağlantı noktalarında herhangi bir açılma olmadığından, dumanı içinde hapsedmiştir. Ytong plaklar mineral bazlı bir malzeme olduğundan, yangın sırasında zararlı gazlar oluşmamıştır. Çatının üzerinde bulunan güneş panelleri bile hasar görmemiştir, oysa ki diğer konstrüksiyon tamamen yanmıştır. Ytong plakların yüksek ısı yalıtımı sayesinde, bu deney boyunca dış duvara çıplak elle dahi dokunmak mümkün olmuştur.

